



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

УТВЕРЖДАЮ

И С О Г Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ 45318000-08-91635
	от 11.01.2012г.
	Подпись <i>[Signature]</i>

Заместитель руководителя

[Signature] Е.С. Савохин

«15»



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-2-0975-11

Объект капитального строительства:
Административное здание (корректировка)

Адрес строительства:
ул. Поклонная, вл. 7, район Дорогомилово,
Западный административный округ города Москвы

Объект государственной экспертизы:
Проектная документация без сметы
и результатов инженерных изысканий

СИ 019852

г. Москва

№ 704-11/МГЭ/58-1/4

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**по корректировке проектной документации
на строительство**

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения государственной экспертизы:

- заявление о проведении государственной экспертизы от 12 июля 2011 года № 2830;
- договор о проведении государственной экспертизы от 07 ноября 2011 года № И/620 .

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: административное здание.

Строительный адрес: ул. Поклонная, вл. 7, район Дорогомилово (Западный административный округ города Москвы).

1.3. Источник финансирования: средства инвесторов.

1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Проектная организация: ООО «МЕЗОНПРОЕКТ».

Место нахождения: 119602, г. Москва, ул. Никулинская, д. 23, корп. 1.

Свидетельство: № П-2.0221/01, выдано НП СРО «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)», начало действия с 28 июля 2010 г.

Главный инженер проекта: Подзоров С.А.

1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заказчик (застройщик): ОАО «Москапстрой».

Место нахождения: 125009, г. Москва, ул. Тверская, 23/12, стр. 1-1а.

Технический заказчик: ЗАО «Генеральная дирекция «Центр».

Место нахождения: 123104, г. Москва, ул. Б.Бронная 25/3, стр. 2
(фактический и юридический адреса).

1.6. Состав проектной документации

Перечень рассмотренных разделов откорректированной проектной документации:

Раздел 4.2.1 Ограждающие конструкции котлована. Шифр 12/10-П-КР-4.2.1 ООО «Мезонпроект». М., 2011 г.

Раздел 4.2.2 Ограждающие конструкции котлована. Расчеты. Шифр 12/10-П-КР-4.2.2 ООО «Мезонпроект». М., 2011 г.

Раздел 12.7 Научно-технический отчет «Моделирование изменения напряженно-деформационного состояния грунтового массива и прогноз влияния строительства». Шифр 12/10-П-НТО-12.7 ООО «ИКЦ ПФ» по договору ПР-029/2011 от 22.04.2011 г. М., 2011 г.

Техническое заключение по проектным решениям «Ограждающие конструкции административного комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Москва, ул. Поклонная, вл. 7». Договор № 012/2011. ФГУП «НИЦ «Строительство» НИИОСП им. Н.М. Герсванова. М., 2011 г.

Технический отчет. Выполнение технического обследования части здания по адресу: г. Москва, ул. 1812 года, вл.7 (для корректировки проекта ограждающей конструкции котлована на стадии «Проект»).

1.7. Согласование проектной документации

Корректировка проектной документации согласована техническим заказчиком ЗАО «Генеральная дирекция «Центр», письмо от 30 ноября 2011 г. № 5856, подписанное главным инженером Леоновым А.И.

1.8. Иные сведения

Мосгосэкспертизой рассмотрена проектная документация на строительство административного здания по адресу: ул. Поклонная, вл. 7, район Дорогомилово (Западный административный округ города Москвы) – заключение от 28 декабря 2007 года № 7-П4/07 МГЭ.

Проектная документация представлена на рассмотрение в связи с корректировкой контура ограждения котлована в месте примыкания к зданию по адресу: ул. 1812 года, дом 2.

2. Основания для корректировки проектной документации

Задание на корректировку проектной документации, утверждено генеральным директором ЗАО «Генеральная дирекция «Центр» в 2011 г., б/н.

3. Описание технической части проектной документации. Конструктивные решения

Ограждения котлована, класс бетона и арматура несущих конструкций без изменения. Устойчивость ограждения котлована обеспечивается 2-х и 3-х ярусной распорной системой из стальных труб – без изменения.

Откорректированные проектные решения

Предусмотрено локальное изменение контура ограждения, в месте примыкания котлована к зданию по адресу: ул. 1812 года, дом 2. С увеличением расстояния от здания до ограждения котлована до 8,0 м.

Изменены высотные отметки установки распорок:

1 ярус – было 147,90, стало 146,00;

2 ярус – было 145,10, стало 143,30;

3 ярус – было 139,20, стало 140,50.

Основные распорки из стальной трубы диаметром 630x10 мм, заменены на трубу диаметром 630x12 мм.

Увеличено сечение продольных распорок, в осях 1-14/В-Г и 1-14/Д-Е, до корректировки диаметром 630x10 мм, после 820x12 мм.

Увеличено сечение отдельных распорок 3 уровня – вдоль цифровых осей и угловой распорки, с 630x10 мм до 720x12 мм.

Заказчиком представлены материалы, подтверждающие отсутствие негативного влияния на здание по адресу ул. 1812 года, дом 2:

- научно-технический отчет «Моделирование изменения напряженно-деформированного состояния грунтового массива и прогноз влияния строительства административного комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, вл. 7, на здания существующей застройки». Договор ПР-029/2011 от 22.04.2011 г. ООО «ИКЦ ПФ». М., 2011 г.

- техническое заключение по проектным решениям «Ограждение конструкции котлована для строительства административного комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Москва, ул. Поклонная, вл. 7». Договор № 012/2011, филиал ФГУП «НИЦ «Строительство» НИИОСП им. Н.М. Герсевича. М., 2011 г. С положительной оценкой проектных решений.

По результатам численного моделирования изменения напряженно-деформированного состояния грунтового массива в процессе нового строительства, выполненного ООО «ИКЦ ПФ», отмечается, что расчетные величины деформаций в основании здания по адресу ул. 1812 года, дом 2 составляют 1,2 см, что не превышает предельно допустимых значений. Относительная разность осадок равна предельному значению в 0,001. По результатам расчетов ООО «ИКЦ ПФ» приведены выводы, что усиление фундаментов указанного здания не требуется.

4. Общие выводы

Корректировка проектной документации на строительство подземной части административного здания во владении 7, по улице Поклонная, района Дорогомилово (Западный административный округ города Москвы) соответствует требованиям технических регламентов.

Данное заключение является дополнением к заключению от 28 декабря 2007 года № 7-П4/07 МГЭ.

Начальник Управления
жилых и гражданских зданий



Е.Г. Антипова

Заместитель начальника Управления
жилых и гражданских зданий



Ю.М. Воробьев

Государственный эксперт-конструктор
(ведущий эксперт)



П.С. Смолко

"НИСГОСЭКСПЕРТИЗА"
в настоящем деле пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью
_____ страниц(ы)
Ведущий специалист _____ Е. Г. Иванов

